

## पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

करआकारणी व करसंकलन विभाग

विषय : मिळकतीचे करयोग्यमूल्य निश्चित करणेकामी करयोग्यमूल्याचा वार्षिक भाडेदर तक्ता दिनांक ०१ एप्रिल २०१० पासून

परिपत्रक क्रमांक : कर/मुख्य/६/कावि/१७८०/२०१०, दिनांक ३१/०३/२०१० रोजीचे लागत

अनु	तपशील	वार्षिकभाड्यातून १०% सूट वजा जाता करयोग्यमूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)					
		निवासी प्रती चौरस फूट			बिगरनिवासी प्रती चौरस फूट		
		अ	ब	क	अ	ब	क
१	आर.सी.सी./लोड बेअरींग/फ्लॅट सिस्टीम इमारत	२४.३०	२२.५०	१७.१०	७७.४०	७१.१०	५५.८०
२	दगड, वीट, माती, सिमेंटच्या भिंती, छत पत्र्याचे, कौलारू अशी इमारत	१९.८०	१८.००	१४.४०	४३.२०	३८.७०	३६.००
३	पत्रा, फायबर, लाकूड इत्यादी स्वरूपाच्या भिंती, छत अशाप्रकारचे बांधकाम	१६.२०	१४.४०	११.७०	३५.१०	३०.६०	२७.९०
४	बेसमेंट एरिया (सार्वजनिक वापरा व्यतिरिक्त असलल्या रिक्त जागासाठीच)	----	----	----	उपरोक्त अ.क्र. १ मधील बांधकामाचे दराचे निम्म्या दराने	उपरोक्त अ.क्र. १ मधील बांधकामाचे दराचे निम्म्या दराने	उपरोक्त अ.क्र. १ मधील बांधकामाचे दराचे निम्म्या दराने
५	पार्किंग एरिया (केवळ वाहन तळासाठीच) (सार्वजनिक वापरा व्यतिरिक्त)	५.४०	३.६०	२.७०	५.४०	३.६०	२.७०
६	बांधकाम क्षेत्राव्यतिरिक्त मोकळ्या जागेवर व्यवसायासाठी वापर (भंगार व्यवसाय, मंगल कार्यालये, पेट्रोल पंप, क्रशर इ.)	----	----	----	७.२०	४.५०	३.६०
७	खेळाची मैदाने - मोकळ्या जागेतील (Open to Sky)	----	----	----	३.६०	२.७०	१.८०
८	औद्योगिक मिळकती						
	आर.सी.सी./लोड बेअरींग/फ्लॅट सिस्टीम इमारत	----	----	----	४३.२०	४०.५०	३५.१०
	दगड, वीट, माती, सिमेंटच्या भिंती, छत पत्र्याचे, कौलारू अशी इमारत	----	----	----	२९.७०	२७.००	२१.६०
	पत्रा, फायबर, लाकूड इत्यादी स्वरूपाच्या भिंती, छत अशाप्रकारचे बांधकाम	----	----	----	२२.५०	१९.८०	१३.५०

अनु	तपशील	वार्षिकभाड्यातून १०% सूट वजा जाता करण्यायोग्यमूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)					
		निवासी प्रती चौरस फूट			बिगरनिवासी प्रती चौरस फूट		
		अ	ब	क	अ	ब	क
९	शैक्षणिक संस्था - प्राथमिक, माध्यमिक शाळा, अंध अपंग मुकबधीर शाळा, आश्रमशाळा, अनाथालये, वृध्दाश्रम इ.	----	----	----	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी
	इतर शैक्षणिक संस्था/ वैद्यकीय धर्मार्थ संस्था	----	----	----	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्न्या दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्न्या दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्न्या दराने बिगरनिवासी आकारणी
१०	मंगल कार्यालये	----	----	----	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार दराचे निम्न्या दराने आकारणी	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार दराचे निम्न्या दराने आकारणी	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार दराचे निम्न्या दराने आकारणी
११	मोबाईल टॉवर्स	----	----	----	<b>करयोग्यमूल्य</b> १७,२००/- किंवा भाडे करारानुसार यापैकी जे अधिक असेल त्यानुसार १०% वार्षिकभाडे रक्कमेतून सूट देऊन येईल ते करयोग्य मूल्य	<b>करयोग्यमूल्य</b> १७,२००/- किंवा भाडे करारानुसार यापैकी जे अधिक असेल त्यानुसार १०% वार्षिकभाडे रक्कमेतून सूट देऊन येईल ते करयोग्य मूल्य	<b>करयोग्यमूल्य</b> १७,२००/- किंवा भाडे करारानुसार यापैकी जे अधिक असेल त्यानुसार १०% वार्षिकभाडे रक्कमेतून सूट देऊन येईल ते करयोग्य मूल्य
१२	पेट्रोल पंप	----	----	----	१. जमिन / प्रिमायसेसचा भाडेकरार असल्यास भाडेकरारानुसार व भाडेकरारा व्यतिरिक्त बांधकामासाठी बांधकाम खर्चाचे ८% दराने वार्षिकभाडे काढून २. जमिन व प्रिमायसेसचा भाडेकरार नसल्यास बांधकामासाठी झालेल्या बांधकाम खर्चाचे ८% दराने वार्षिकभाडे काढून व मोकळ्या जमिनीवर अनुक्रमांक ०६ मधील नमूद दराने आकारणी		
१३	पोल्ट्री फार्म शेड्स				अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी

अनु	तपशील	वार्षिकभाड्यातून १०% सूट वजा जाता करण्यायोग्यमूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)					
		निवासी प्रती चौरस फूट			बिगरनिवासी प्रती चौरस फूट		
		अ	ब	क	अ	ब	क
१४	शेतक-यांची शेतीची अवजारे ठेवणेसाठी, जनावरे बांधणेसाठी, शेतातून काढलेले धान्य उदा. मिरची, कांदा, बटाटा इत्यादी ठेवणेसाठी बांधलेली दगड, वीट, माती, सिमेंट, छत पत्र्याचे, गवताचे, धाब्याचे, कौलारु अशा इमारती किंवा वखारी	७.२०	४.५०	३.६०	---	---	---
१५	नर्सरी	---	---	---	५.४०	३.६०	२.७०
१६	विशिष्ट समाजाची सार्वजनिक वापरासाठी असलेल्या मिळकती, सार्वजनिक मंडळांच्या / सोसायटीच्या मिळकती, सार्वजनिक वापरासाठी असलेले वेल्फेअर सेंटर, सार्वजनिक धार्मिक प्रार्थनास्थळे	---	---	---	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी
१७	पोहण्याचे तलाव - सर्व प्रकारच्या तलाव व तलावाशी निगडित बांधकामाकरिता, स्टेडियम - फक्त सर्व प्रकारच्या इमारत बांधकामाकरिता	---	---	---	बांधकाम खर्चाचे ८% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून	बांधकाम खर्चाचे ८% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून	बांधकाम खर्चाचे ८% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून
१८	सेक्टर नंबर २३ - वाहतुकनगरी भागातील मिळकती	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार निवासी दराने	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार निवासी दराने	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार निवासी दराने	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्न्या दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्न्या दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्न्या दराने बिगरनिवासी आकारणी

अनु	तपशील	वार्षिकभाड्यातून १०% सूट वजा जाता करण्यायोग्यमूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)					
		निवासी प्रती चौरस फूट			बिगरनिवासी प्रती चौरस फूट		
		अ	ब	क	अ	ब	क
१९	मोकळ्या जमिनी (परिपत्रक क्रमांक कर/मुख्य/६/कावि/८६१/२००१, दिनांक १३/०८/२००१ नुसारचे धोरण कायम )	<p>अ झोन करिता - प्रती चौरस फूट रुपये २.७०/-</p> <p>ब झोन करिता - प्रती चौरस फूट रुपये २.७०/-</p> <p>क झोन करिता - प्रती चौरस फूट रुपये १.८०/-</p>					

## टीप :

- १ दरपत्रकात ज्या बांधकाम प्रकाराचे वार्षिक भाडेदर नमूद नाहीत. अशा बांधकामावर दरपत्रकातील अनुक्रमांक ०१ ते ०३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसारचे दराने आकारणी करावी.
- २ उपरोक्त प्रती चौरस फूट वार्षिक करण्यायोग्य मूल्याचे दरपत्रकात दरवर्षी आवश्यकतेनुसार सुधारणा करणेत येतील. मात्र सुधारणा होईपर्यंत उपरोक्त दर अंमलात राहतील.
- ३ उपरोक्त दरपत्रकातील अ, ब व क विभागात खालीलप्रमाणे भाग समाविष्ट आहे.

अ विभाग	ब विभाग	क विभाग
निगडी प्राधिकरण, आकुर्डी, चिंचवड, पिंपरीवाघेरे, पिंपरीनगर, मनपाभवन या विभागीय कार्यालयातील सर्व समाविष्ट गट,	सांगवी, धेरगाव या विभागीय कार्यालयातील सर्व गट (नवीन समाविष्ट झालेला ग्रामीण भाग वगळून)	च-होली, मोशी, चिखली, तळवडे, किवळे या विभागीय कार्यालयातील सर्व समाविष्ट गट
फुगेवाडी दापोडी व भोसरी या विभागीय कार्यालयातील सर्व गट (नवीन समाविष्ट झालेला ग्रामीण भाग वगळून)		सांगवी - गट क्रमांक ९ रक्षक सोसायटी, धेरगाव - गट क्रमांक ७ भुजबळ वस्ती, गट क्रमांक ८ वाकडकर वस्ती, भूमकर वस्ती व गट क्रमांक ९ पुनावळे गावठाण फुगेवाडी दापोडी - गट क्रमांक ७ बोपखेल भोसरी - गट क्रमांक १५ साईपार्क आदर्शनगर, गट क्रमांक १६ दिघी गावठाण, गट क्रमांक १७ गजानन महाराज मंदिर झोपडपट्ट्या : सर्व विभागीय कार्यालयाचे हद्दीतील झोपडपट्ट्या

सही/-

आयुक्त

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०१८.

सही/-

सहाय्यक आयुक्त (करसंकलन)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०१८.