

मिळकत नोंदीसाठी अर्ज

नागरी सुविधा केंद्र

टोकन क्रमांक

दिनांक

प्रति,

मा.आयुक्त,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - ४११०१८.

विषय - इमारतीची नोंद करणेबाबत.

महोदय,

मी खाली सही करणार श्री/श्रीम./मे.----- अर्ज करितो / करिते की माझे मालकीची पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत ----- विभागीय कार्यालयाचे कार्यक्षेत्रात इमारत आहे. या इमारतीची महानगरपालिका दफ्तरी नोंद करावी. मी याबाबत आवश्यक माहिती स्वयंमुल्य निर्धारणाकामी खालील प्रमाणे देत आहे.

प्रतिज्ञापत्र / विवरणपत्रक

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ प्रकरण ८ नियम ५ (१) अन्वये मिळकत धारण करणा-या मिळकतदाराने भरून देण्याचे प्रतिज्ञापत्र / विवरणपत्रक
(टिप - या रकान्यात जो पर्याय लागू असेल तेथे अशी खूण करावी.)

| | | |
|-----|---------------------------------------|--|
| १) | मिळकतधारकाचे संपूर्ण नांव | |
| २) | भोगवटाधारकाचे नांव | |
| ३) | मिळकतीचा स्थानिक पत्ता | |
| ४) | स.नं. / सि.स.नं. / प्लॉट क्रमांक | |
| ५) | मिळकत क्रमांक (बांधकाम वाढीव असल्यास) | |
| ६) | मिळकतधारकाचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता | |
| ७) | इतर माहिती | दुरध्वनी क्रमांक - अ) कार्यालय - ब) निवास - बँकेचे नांव - ----- शाखा ----- खाते क्र.----- |
| ८) | बांधकाम परवाना क्रमांक व दिनांक | |
| ९) | भोगवटापत्रक क्रमांक व दिनांक | |
| १०) | इमारत पुर्णत्व व वापर माहिती | पूर्णत्वाची तारीख / /२०० इमारत वापर सुरू तारीख / /२०० |
| ११) | मिळकतीचा वापर | निवासी <input type="checkbox"/> बिगरनिवासी <input type="checkbox"/> मिश्र <input type="checkbox"/> औद्योगिक <input type="checkbox"/> इतर <input type="checkbox"/> |
| १२) | मिळकतीचा प्रकार | अधिकृत <input type="checkbox"/> अनाधिकृत <input type="checkbox"/> अंशतः अनाधिकृत <input type="checkbox"/> परवाना आहे परंतु भोगवटापत्रक नाही <input type="checkbox"/> |
| १३) | बांधकाम दर्जा | आर.सी.सी./लोडबेअरींग स्वतंत्र बंगला/ जोड बंगला <input type="checkbox"/> आर.सी.सी./लोडबेअरींग प्लॉट सिस्टीम इमारती, चाळ <input type="checkbox"/> साधे बांधकाम <input type="checkbox"/> पत्र्याचे टेंपररी बांधकाम <input type="checkbox"/> |
| १४) | इमारत व जमीन माहिती | एकुण मोकळी जागा ----- चौ.फुट एकुण इमारतीचे बिल्टअप क्षेत्रफळ ----- चौ.फुट |

मिळकतीची संपूर्ण माहिती -

| मजला | बांधकाम दर्जा | बांधकाम क्षेत्रफळ (लांबी X रूंदी = एकूण चौ.फुट बिल्टअप) | वापर (निवासी / बिगरनिवासी / औद्योगिक) | व्यवसाय असल्यास व्यवसायाचे स्वरूप | भाडेकरू वापर असल्यास भाडेकरूचे नाव | भोगवटादार / भाडेकरूची सही |
|------|---------------|---|--|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

वरील प्रमाणे माझी मिळकत असून मी माझ्या मिळकतीचे स्वयं मुल्यनिर्धारण खालील प्रमाणे करून देत आहे. तरी मला मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ प्रकरण ८ नियम २०(२) / १५, १६, १७, १८, १९ अन्वये देण्यात येणारी मिळकत करआकारणीची विशेष नोटीस व हरकतीचा कालावधी क्षमापित करून खालील नमूद प्रमाणे माझे मिळकतीवर इमारत पूर्णत्वाची तारीख / / पासून करयोग्यमुल्य निर्धारण करावे व तसा करयोग्यमुल्य निर्धारण आदेश व कराचे बिल देण्यात यावे ते मला मान्य राहिल.

| मजला | बांधकाम दर्जा | बां. क्षेत्र (बिल्टअप) | वापर | मासिक भाडेदर | वार्षिक भाडे | करयोग्य मुल्य | फ्लोअरेजकर रक्कम |
|------|---------------|------------------------|-----------|--------------|--------------|---------------|------------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| एकूण | | | निवासी | | | | |
| | | | बि.निवासी | | | | |
| | | | औद्योगिक | | | | |
| | | | एकूण | | | | |

वर वर्णन केलेली प्रतिज्ञापत्रकातील माहिती सत्य असून माझे समजुतीप्रमाणे बरोबर आहे. प्रतिज्ञापत्रातील माहिती खोटी आहे असे चौकशी अंती निदर्शनास आलेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील प्रकरण ८ नियम ८ व प्रकरण २५ कलम ३९३ (४) चा भंग झाल्याचे समजून महानगरपालिकेमार्फत करण्यात येणा-या कारवाईस मी पात्र राहिन. प्रतिज्ञापत्रकातील माहिती चुकीची आढळून आल्यास मनपा धोरणानुसार मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ प्रकरण ८ नियम २०(२) / १५(२) अन्वये मिळकत करआकारणीची विशेष नोटीस देण्यात येऊन मिळकतीवर करआकारणीची कार्यवाही करावी ती मला मान्य राहिल.

दिनांक - / /२००

स्वाक्षरी -

ठिकाण -

अर्जदाराचे नांव -

सोबत - सहपत्रे १.

२.

३.

४.

५.

मूल्यांकन कार्यालयाने भरावयाची माहिती

(टिप - या रकान्यात जो पर्याय लागू असेल तेथे अशी खूण करावी.)

श्री/श्रीमती/मे ----- यांचे नागरी सुविधा केंद्रामार्फत दाखल झालेल्या अर्जावर मिळकतीची दिनांक / /२०० रोजी समक्ष पाहणी केली असता खालील प्रमाणे वस्तुस्थिती निदर्शनास आली.

| | |
|--|--|
| स्वयंमुल्य निर्धारण अर्जातील माहिती | अ) बरोबर आहे <input type="checkbox"/> ब) चूकीची आहे <input type="checkbox"/> क) अपूर्ण आहे. <input type="checkbox"/> ड) कागदपत्रे सादर केले नाही. <input type="checkbox"/> |
| मिळकत क्रमांक (वाढीव बांधकाम असल्यास) | |
| बांधकाम तपशील | नविन <input type="checkbox"/> वाढीव <input type="checkbox"/> |
| मिळकतीचा वापर | निवासी <input type="checkbox"/> बिगरनिवासी <input type="checkbox"/> मिश्र <input type="checkbox"/> औद्योगिक <input type="checkbox"/> इतर <input type="checkbox"/> |
| निवासी वापर असलेल्या भागात संडास ब्लॉकची सोय | आहे <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> |
| मिळकत फ्लोअरेज करास पात्र आहे काय | आहे <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> |
| मिळकतीचा प्रकार | अधिकृत <input type="checkbox"/> अनाधिकृत <input type="checkbox"/> अंशतः अनाधिकृत <input type="checkbox"/> परवाना आहे परंतु भोगवटापत्रक नाही <input type="checkbox"/> |
| इतर माहिती | मिळकत - खाजगी <input type="checkbox"/> म.न.पा. <input type="checkbox"/> राज्य शासन <input type="checkbox"/> केंद्र शासन <input type="checkbox"/> शैक्षणिक/वैद्यकीय <input type="checkbox"/> धार्मिक <input type="checkbox"/> |

| मजला | बांधकाम दर्जा | बांधकाम क्षेत्रफळ (लांबी X रूंदी = एकूण चौ.फुट बिल्टअप) | वापर (निवासी /बिगरनिवासी /औद्योगिक) | व्यवसाय असल्यास व्यवसायाचे स्वरूप | स्वतः मालक किंवा भाडेकरु वापराबाबत माहिती | भाडेकरु वापर असल्यास भाडेकरुचे नाव |
|------|---------------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

वरीलप्रमाणे मिळकत तपासणी केली असता वस्तुस्थिती आढळून आली. मिळकतधारकाचे स्वयंमुल्य निर्धारण फॉर्ममधील माहितीनुसार खालील प्रमाणे कार्यवाही करावी असे प्रस्तावित आहे.

- स्वयंमुल्य निर्धारण फॉर्ममधील माहिती व जागेवरील वस्तुस्थिती मध्ये विसंगती असल्याने स्वयंमुल्य निर्धारण अर्ज नामंजूर करुन मिळकत करआकारणीबाबतची खालील प्रमाणे विशेष नोटीस प्रस्तावित आहे.
- स्वयंमुल्य निर्धारण अर्जातील माहितीनुसार वस्तुस्थिती बरोबर असल्याने खालीलप्रमाणे मिळकतीचे करयोग्यमुल्य निर्धारण करणेस प्रस्तावित आहे.

| मजला | बांधकाम दर्जा | बां. क्षेत्र (बिल्टअप) | वापर | करयोग्य मुल्य भाडेदर | वार्षिक भाडे | करयोग्य मुल्य | फ्लोअरेजकर रक्कम |
|------|---------------|------------------------|-----------|----------------------|--------------|---------------|------------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| एकूण | | | निवासी | | | | |
| | | | बि.निवासी | | | | |
| | | | औद्योगिक | | | | |
| | | | एकूण | | | | |

प्रस्ताव मान्य असलेस करयोग्यमुल्य निर्धारण आदेश / विशेष नोटीसवर स्वाक्षरी व्हावी.

लिपीक /मि.क.नि.

सहाय्यक मंडलाधिकारी

प्रशासन अधिकारी

क.आ.क.सं.प्रमुख

सूचनापत्रक

१. अर्जदाराने अर्जा सोबत खालील कागदपत्रे जोडणे आवश्यक आहेत.

| कामासाठी आवश्यक असणारी कागदपत्रे | अर्जासोबत जोडावयाची कागदपत्रे सक्तीची आहे/नाही |
|---|---|
| १. जागेच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे १. खरेदी खत २. इंडेक्स २ ३. ७/१२ उतारा ४. जागेचा सर्व्हे नंबर/सिटी सर्व्हे नंबरचा उतारा ५. मिळकत एम.आय.डी.सी. हद्दीत असल्यास अ. प्लॉट ताबा पत्र ब. रजिस्टर्ड अग्रीमेंट ६. मिळकत पुणे गृहनिर्माण मंडळ किंवा पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण यांचेकडील असल्यास अ. प्लॉट/गाळा ताबा पत्र ब. रजिस्टर्ड अग्रीमेंट ७. रजिस्टर्ड बक्षीसपत्र/वाटणीपत्र ८. विद्युत कनेक्शन मंजूरी पुरावा/ रेशनिंग कार्ड/टेलिफोन बिल | आहे आहे आहे आवश्यकतेनुसार आहे आहे आहे आहे आवश्यकतेनुसार आवश्यकतेनुसार आहे आहे आवश्यकतेनुसार |
| २. इमारत बांधकाम मंजूर नकाशाची प्रत | आहे |
| ३. इमारत पूर्णत्वाचा दाखला | आहे |
| ४. बांधकाम साहित्याची बिले / बांधकाम व्यावसायिकाचे पत्र | आवश्यकतेनुसार |

२. मिळकतीचे अपेक्षित करयोग्य मुल्य ठरविणेकामी महापालिका परिसराची ३ भागात विभागणी करण्यात आलेली आहे.

| अ झोन | ब झोन | क झोन |
|--|--|---|
| निगडी प्राधिकरण, आकुर्डी, चिंचवड, पिंपरीवाघेरे, पिंपरीनगर, मनपाभवन, फुगेवाडी दापोडी व भोसरी (नवीन समाविष्ट झालेला ग्रामीण भाग वगळून) | थेरगाव व सांगवी सर्व गट (नवीन समाविष्ट झालेला ग्रामीण भाग वगळून) | च-होली, मोशी, चिखली, तळवडे, किवळे, थेरगाव, फुगेवाडी दापोडी व भोसरी - नवीन समाविष्ट झालेला ग्रामीण भाग |

३. इमारत/जमिनीचे मुंबई प्रांतिक महागनरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण ८ नियम ७ नुसार करयोग्यमुल्य ठरविणेकामी खालील प्रमाणे मिळकतीचे करयोग्य मुल्य काढणेत यावे.

| अ क्र | तपशील | बिल्टअप प्रती चौरस फूट वार्षिक दर (रु. पैसे) | | | | | | | | | |
|-------|---|---|-------|-------|---|-------|-------|-------------------------|-------|-------|--|
| | | निवासी प्रती चौरस फूट | | | बिगरनिवासी प्रती चौरस फूट | | | औद्योगिक प्रती चौरस फूट | | | |
| | | अ | ब | क | अ | ब | क | अ | ब | क | |
| १ | आर.सी.सी./लोड बेअरींग / प्लॉट सिस्टिम इमारत | २४.३० | २२.५० | १७.१० | ७७.४० | ७१.१० | ५५.८० | ४३.२० | ४०.५० | ३५.१० | |
| २ | दगड, वीट, माती, सिमेंटच्या भिंती, छत पत्र्याचे, कौलारु अशी इमारत | १९.८० | १८.०० | १४.४० | ४३.२० | ३८.७० | ३६.०० | २९.७० | २७.०० | २१.६० | |
| ३ | पत्र्याची टेपररी शेड्स | १६.२० | १४.४० | ११.७० | ३५.१० | ३०.६० | २७.९० | २२.५० | १९.८० | १३.५० | |
| ४ | पार्किंग एरीया (केवळ वाहन तळासाठीच सार्वजनिक वापरा व्यतिरिक्त) | ५.४० | ३.६० | २.७० | ५.४० | ३.६० | २.७० | | | | |
| | | निवासी व मिश्र मिळकतीवर निवासी वापर धरुन आकारणी | | | पूर्णतः बि.निवासी मिळकतीवर बि.निवासी वापर धरुन आकारणी | | | | | | |
| ५ | बांधकाम क्षेत्राव्यतिरिक्त मोकळ्या जागेवर व्यवसायासाठी वापर (भंगार व्यवसाय, मंगल कार्यालय, पेट्रोल पंप, क्रशर इ.) | -- | -- | -- | ७.२० | ४.५० | ३.६० | | | | |

४. मिळकतीचे करयोग्यमुल्य काढणेसाठी खालील प्रमाणे काही उदाहरणे

| अ.क्र. | तपशील | अ झोनमधील आर.सी.सी. बिल्टअप ५०० चौरस फूटाचे इमारतीचे करयोग्य मुल्य काढण्याची पध्दत | | |
|--------|------------------------------|--|------------|-----------|
| | | निवासी | बिगरनिवासी | औद्योगिक |
| १ | दर प्रती चौरस फूट | २४.३० | ७७.४० | ४३.२० |
| २ | वार्षिक करयोग्य मुल्य भाडेदर | ५००X२४.३० | ५००X७७.४० | ५००X४३.२० |
| ३ | करयोग्यमुल्य | १२,१५०/- | ३८,७००/- | २१,६००/- |

५. अर्जदाराने मुल्यांकन फॉर्ममध्ये करयोग्य मुल्य काढताना वरील नमूद प्रमाणे अर्जदाराची मिळकत कोणत्या झोनमध्ये (अ, ब, क) आहे. इमारतीचा बांधकाम दर्जा कोणता आहे. वापर काय आहे, बिल्टअप क्षेत्र या बाबी पाहूनच करयोग्य मुल्य काढावे.
६. सुचना पत्रकामधील मुद्दा क्रमांक ३ मध्ये उदाहरणा दाखल दिलेल्या दर पत्रकाव्यतिरिक्त इतर मिळकतीसाठीचे वार्षिक करयोग्य मुल्याचे भाडे दरपत्रक सविस्तरपणे करआकारणी व करसंकलन मुख्य कार्यालय, महानगरपालिकेची १५ करसंकलन विभागीय कार्यालय, नागरी सुविधा केंद्र याठिकाणी पाहणेस उपलब्ध आहेत. ती पाहून अर्जदार सविस्तरपणे करयोग्य मुल्य काढू शकतात.
७. ज्या निवासी इमारतीचे तळक्षेत्र १६१५ चौरस फूटापेक्षा जास्त आहे व एकच कुटुंब निवासासाठी वापर करीत आहे. अशा मिळकतीस निवासी येणा-या करयोग्यमुल्याचे १०% प्रमाणे फ्लोअरेज कर लागू होतो.
८. मिळकतधारकाने अर्जातील माहिती पूर्णपणे भरून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, मुख्य कार्यालय इमारत, नागरी सुविधा केंद्र, पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८ याठिकाणी अर्ज दाखल करावा.
९. दाखल झालेल्या अर्जावर महानगरपालिकेमार्फत मिळकतीची समक्ष पाहणी करणेत येईल. पाहणीमध्ये मुल्यांकन अर्जातील माहिती विसंगती आढळून आल्यास किंवा अपूर्ण कागदपत्रे सादर केली असल्यास समक्ष पाहणीत आढळून आलेल्या वस्तुस्थितीनुसार मिळकतधारकास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ प्रकरण ८ नियम २०(२) / १५(२) अन्वये नागरी सुविधा केंद्रामार्फत १५ दिवसात मिळकतधारकास मिळकत करआकारणी बाबत विशेष नोटीस देण्यात येईल व प्रकरण ८ मधील तरतुदीनुसार करयोग्यमुल्य निर्धारण करणेत येऊन आदेश व कराचे बिल विभागीय कार्यालयामार्फत देणेत येईल.
१०. दाखल झालेल्या अर्जातील माहिती बरोबर असल्यास मिळकतधारकास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, मुख्य कार्यालय इमारत, नागरी सुविधा केंद्र, पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८ याठिकाणी नागरी सुविधा केंद्रामार्फत १५ दिवसात करयोग्यमुल्य निर्धारण आदेश व कराचे बिल देण्यात येईल.